

Ort: Siegbach
 Ortsteil: Tringenstein
 Plan Nr.: "Lehmgrube"
 Datum: 21.06.2012
 Bekanntm. abgeschl. am: 28.07.2012



TEXTFESTSETZUNGEN

3. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) NR. 20 BAUGB I.V.M. § 9 (1A) BAUGB
Zuordnung
 Den Eingriffen in Natur und Landschaft auf der Grünfläche werden die Maßnahmenfläche F1 „Waldaufforstung“ und F2 „Entwicklung eines gestuften Waldrandes“ zugeordnet.

4. FESTSETZUNGEN GEMÄß § 9 (1) NR. 25A BAUGB
Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 Die Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern im Bereich der Böschungen ist mit standortgerechten, heimischen Laubgehölzen aus der Liste in A)1.3 in unregelmäßiger Anordnung zu bepflanzen. Je 100 qm sind 1 Baum I. Ordnung mit einem Stammumfang von 14 - 16 cm, 2 Bäume II. Ordnung mit einem Stammumfang von 12 - 14 cm, 5 Heister mit einer Höhe von 150 - 175 cm und 20 Sträucher je nach Art mit einer Höhe von 60 - 80, 80 - 100 oder 100 - 150 cm zu pflanzen. Die Fertigstellungs- und Entwicklungspflege ist mindestens drei Jahre durchzuführen.

Die Böschung zwischen Hartplatz und Rasenplatz ist mit Sträuchern mit einer Höhe von 80 - 100 cm der Liste in A) 1.3 in einer Breite von 1,0 m zu begrünen. Pro laufenden Meter ist ein Strauch zu setzen. Die Fertigstellungs- und Entwicklungspflege ist mindestens drei Jahre durchzuführen.

B) FESTSETZUNGEN GEMÄß § 81 HBO
Grundstückseinfriedungen
 Einfriedungen sind nur in Form von Hecken und Zäunen bis zu einer Höhe von 2,50 m zulässig, die das Wechseln von bodengebundenen Kleintieren nicht einschränken. Von der Höhenbegrenzung ausgenommen ist ein Ballfangzaun an der nordöstlichen und südöstlichen Spielfeldseite.

C) HINWEISE
Niederschlagswasser
 Niederschlagswasser soll ortsnah versickert, verrieselt oder direkt über eine Kanalisation ohne Vermischung mit Schmutzwasser in ein Gewässer eingeleitet werden, soweit dem weder wasserrechtliche noch sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften noch wasserwirtschaftliche Belange entgegenstehen (§ 55 Abs. 2 WHG).

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss am 15.04.2010
 bekanntgemacht am 04.02.2012

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom 08.02.2012 bis 15.02.2012 bekanntgemacht am 04.02.2012

Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB vom 06.02.2012 bis 24.02.2012

1. Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss) am 07.05.2012 vom 07.05.2012 bis 06.06.2012 bekanntgemacht am 28.04.2012

1. Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB vom 07.05.2012 bis 06.06.2012 bekanntgemacht am 28.04.2012

1. Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom 07.05.2012 bis 06.06.2012

2. Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss) am 21.06.2012 vom 21.06.2012 bis 20.07.2012 bekanntgemacht am 28.04.2012

2. Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a (3) BauGB vom 21.06.2012 bis 20.07.2012 bekanntgemacht am 28.04.2012

2. Behördenbeteiligung gem. § 4a (3) BauGB vom 21.06.2012 bis 20.07.2012

Satzungsbeschluss am 21.06.2012

Bestätigung der Verfahrensvermerke
 Siegbach, den 21. Juni 2012
 Bürgermeister

Genehmigung nach § 10 (2) BauGB -entfällt-

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 28. Juli 2012
 rechtskräftig ab 28. Juli 2012
 Siegbach, den 28. Juli 2012
 Bürgermeister

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- 1. Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung Sportplatz
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 2. Flächen für Wald**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Wald
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- 3. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 F1 Waldaufforstung (siehe Festsetzung A) 2.2)
 F2 Entwicklung eines gestuften Waldrandes (siehe Festsetzung A) 2.3)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- 4. Sonstige Planzeichen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 FFH-Gebiet Nr. 5216-305 "Schelder Wald"

TEXTFESTSETZUNGEN

A) FESTSETZUNGEN GEMÄß § 9 BAUGB

1. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) NR. 1 BAUGB
Bauliche Anlagen
 Auf der Grünfläche „Sportplatz“ sind mit der wesensmäßigen Nutzung verbundene und für die Nutzung notwendige oder nützliche eingeschossige bauliche Anlagen mit einer maximalen Grundfläche von insgesamt 40 m² zulässig.

2. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) NR. 20 BAUGB

2.1 Beschränkung der Oberflächenversiegelung
 Eine Befestigung von Wegen ist nur in wasserdurchlässiger Weise zulässig (z.B. breitfugig verlegtes Pflaster, Schotterterrassen, Schotter, Rasengittersteine).

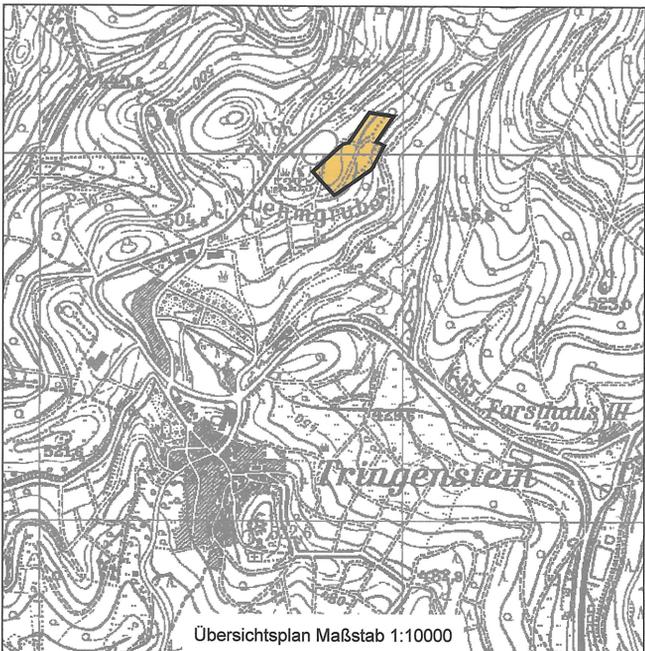
2.2 Waldaufforstung (F1)
 Auf der Maßnahmenfläche F1 ist Waldfläche zu entwickeln. Es ist eine Aufforstung mit folgenden Baumarten vorzusehen:
 Acer platanoides (Spitzahorn)
 Acer pseudoplatanus (Bergahorn)
 Fagus sylvatica (Rotbuche)
 Tilia cordata (Winterlinde)
 Prunus avium (Vogel-Kirsche)

2.3 Entwicklung eines gestuften Waldrandes (F2)
 Auf der Fläche F2 sind heimische Laubgehölze entsprechend der potentiell natürlichen Vegetation zum Aufbau eines gestuften Waldrandes anzupflanzen und im Anschluss einer gelenkten Sukzession zu überlassen. Pflegemaßnahmen sind so vorzunehmen, dass die Gehölze dauerhaft erhalten bleiben und ihre Funktion als Lebensraum nicht beeinträchtigt wird. Die Fertigstellungs- und Entwicklungspflege ist mindestens drei Jahre durchzuführen. Empfohlene Gehölzarten:
 Bäume 1. Ordnung:
 Acer campestre (Feldahorn)
 Betula pendula (Sandbirke)
 Carpinus betulus (Hainbuche)
 Prunus avium (Vogelkirsche)
 Salix caprea (Salweide)
 Sorbus aucuparia (Eberesche)
 Ulmus carpiniifolia (Feldulme)
 Bäume 2. Ordnung:
 Acer platanoides (Spitzahorn)
 Acer pseudoplatanus (Bergahorn)
 Fraxinus excelsior (Esche)
 Quercus petraea (Traubeneiche)
 Quercus robur (Stieleiche)
 Tilia cordata (Winterlinde)
 Sträucher:
 Cornus sanguinea (Hartriegel)
 Corylus avellana (Hasel)
 Crataegus spec. (Weißdorn)
 Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen)
 Lonicera xylosteum (Rote Heckenkirsche)
 Rosa canina (Hundsrose)
 Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)
 Viburnum opulus (Schneeball)

Datum	Erstellung / Änderung
14.11.2011	ek Erstellung
05.12.2011	sw FFH-Gebiet und FS ergänzt
05.03.2012	sw FS neu, Legende angepasst, gecheckt
09.07.2012	sw Endausfertigung

geprüft: 09.07.2012, E. K. Dateiname: btrsp2d3.dwg
 Blattgröße: 59,4 cm x 76,5 cm
 erstellt mit: StadtCAD 11
 basierend auf: AutoCAD Map 3D 2011

Auszug aus den Geobasisdaten der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
 Stand: 10.2011



Gemeinde Siegbach
 Bebauungsplan
 "Lehmgrube"
 OT Tringenstein

Planungsbüro Koch
 Dipl.-Geogr. Christian Koch, Stadtplaner
 Alte Chaussee 4, 35614 Alfter
 www.pbkoch.de
 Tel. (0 64 43) 6 90 04-0
 Fax (0 64 43) 6 90 04-34
 info@pbkoch.de

Planungsbüro für
 Städtebau Landschaft
 Freiraum Straßen- und Tiefbau

Planbearbeitung
 Dipl.-Geogr. E. Krüger

Stand
 09.07.2012