



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl
GRZ Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
E/D nur Einzel- und Doppelhäuser
Baugrenze

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 18 BauNVO)

FH Firsthöhe
OK Oberkante Attika
– bei Gebäuden mit Flachdach (FD)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Wirtschaftsweg

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bauverbotszone gem. § 23 Abs.1 HStrG
(20 m, gemessen ab dem befestigten Fahrbahnrand)

Baubeschränkungszone nach § 23 Abs. 2 HStrG
(40 m, gemessen ab dem befestigten Fahrbahnrand)

**Gemeinde Siegbach
Ortsteil Oberndorf**

**Bebauungsplan
"In den hintersten Lappen"**

Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3(1) & 4(1) BauGB

Stand: 09/2025
Version: 25-002

bearb.: Hausmann
gez.: Schweinfest
gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen